



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 289/2019**

**Privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date a terenului în suprafață de 688 mp, situat în Baia Mare, str. Țebea, nr. 6, identificat prin CF 103174 Baia Mare, nr. topo 2825/72, proprietatea Orașului Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MIERCURI 31 IULIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 356/2019;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr. 356/2019;
- Raportul de specialitate nr. 820/2019 promovat de Serviciul Patrimoniu, privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date a terenului în suprafață de 688 mp, situat în Baia Mare, str. Țebea nr. 6, identificat prin CF 103174 Baia Mare, nr. topo 2825/72, proprietatea Orașului Baia Mare;
- Adresa d-lui H. M. M., înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 11297/15.03.2019, și completată cu nr. 20559/22.05.2019, prin care solicită reducerea suprafeței de teren, conform măsurărilor efectuate de ing. Poduț Ciprian;
- C.F. nr. 103174 Baia Mare, în care este înscrisă proprietatea Orașului Baia Mare asupra terenului în suprafață de 911 mp și un drept de folosință, dobândit prin judecată, pentru cota de 1/8, respectiv prin convenție, pentru cota de 7/8, în favoarea numelui H. M. M.;
- Decizia nr. 700/15.05.1965, emisă de Sfatul Popular al Regiunii Maramureș;
- Decizia nr. 647/29.11.1971, emisă de Comitetul Executiv al Consiliului Popular Municipal;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de topograf autorizat ing. Poduț Ciprian.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 819/2019, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 335/2019, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 688 mp, identificat prin C.F. nr. 103174 Baia Mare, nr. topo 2825/72, situat în Baia Mare, pe str. Țebea, nr. 6, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor

O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea datelor de carte funciară cu privire la terenul identificat prin CF nr. 103174 Baia Mare, nr. topo 2825/72, proprietatea Orașului Baia Mare, a cărui suprafață din acte este de 911 mp și rezultată din măsurători 688 mp, în vederea atribuirii de nr. cadastral.

Art. 2 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș, a documentației tehnice, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru actualizarea datelor de carte funciară și atribuirea de nr. cadastral a terenului în suprafață de 688 mp, rezultată din măsurători.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Patrimoniu;
- D-nul H. M. M., Baia Mare, Jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-